3430/19 I-3410/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 588575

—ঃ বিক্রয় কোবলা দলিল ঃ—

প্রদেয় মূল্য - ৫,০০,০০০.০০ টাকা

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক স্থিরকৃত বাজার মূল্য ঃ ৩২,৩৩,৩৩২.০০ টাকা

মৌজা - ৯৫ নং ঘূর্ণী, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া।

বিক্রীত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভা এলাকাধীন

পরিমান - ০৪ ডেসিমেল।

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorcement sheets attached with the document are the part of this documents.

কোবলা গ্রহীতা ঃ- **স্টার কনস্ট্রাকশন,**

অংশিদারী সংস্থা

স্থায়ী অফিস - কৃষ্ণনগর ঘূর্ণী চাড়াবাগান,

পোঃ- ঘূর্ণী, থানা - কোতয়ালী,

জেলা- নদীয়া, পিন- ৭৪১১০৩

PAN No.- ADWFS0315F

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

05 APR 2019

ক্রমশঃ ২

ক্রমিক নং ৭২২
মূল্য ৫০০০ টাকা
নাম
সাকিন কৃষ্ণনগর
তাং ২/৪/১৯
ভেন্ডার নির্মল কুমার ভট্টাচার্য
ক্র
ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার অফিস
কৃষ্ণনগর নদীয়া

৫০০০×১=৫০০০

Bublu Paul

843

Bublu Paul

844

Rof Prabir Debnath

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

05 APR 2019

845

শ্রী সুজিত সরকার
পিতা- ৺ অনিল কুমার সরকার
আইনজীবীর মুহুরি
সাং: কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী
জেলা- নদীয়া

১) শ্রী রাজপ্রবীর দেবনাথ, **PAN No.- ARDPD0855C**
পিতা- মৃত শীতল কানু দেবনাথ
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা,
নাগরীক - ভারতীয়,
সাকিন- ঘূর্ণী গোয়ালা পাড়া জনকল্যাণ মাঠ,
পোঃ- ঘূর্ণী, থানা - কোতয়ালী,
জেলা- নদীয়া, পিন- ৭৪১১০৩

২) শ্রী রাজু দাস, **PAN No.- ANVPD7422M**
পিতা- শ্রী স্বপন দাস
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা,
নাগরীক - ভারতীয়,
সাকিন- কৃষ্ণনগর ঋষি বঙ্কিম সরণী,
পোঃ- ঘূর্ণী, থানা - কোতয়ালী,
জেলা- নদীয়া, পিন- ৭৪১১০৩

৩) শ্রী মৃণাল কান্তি ঘোষাল, **PAN No.- AGAPG6350K**
পিতা- মৃত মনোমোহন ঘোষাল
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা,
নাগরীক - ভারতীয়,
সাকিন- কৃষ্ণনগর মধু চৌধুরী লেন,
পোঃ- ঘূর্ণী, থানা - কোতয়ালী,
জেলা- নদীয়া, পিন- ৭৪১১০৩

৪) শ্রী দিব্যেন্দু দত্ত, **PAN No.- ANOPD4858Q**
পিতা- অরবিন্দ দত্ত
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা,
নাগরীক - ভারতীয়,
সাকিন- কৃষ্ণনগর ঘূর্ণী মসজিদ লেন,

845

Raju Das

846

[illegible]

847

Dibyendu Dutta

848

Subhas Chanda

849

Sanjana Kar

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nad

05 APR 2019

Bablu Paul

পোঃ- ঘূর্ণী, থানা - কোতয়ালী,
জেলা- নদীয়া, পিন- ৭৪১১০৩

৫) শ্রী সুভাষ চন্দ, PAN NO. AEKPC7456E
পিতা- মৃত সুকুমার চন্দ
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা,
নাগরীক - ভারতীয়,
সাকিন- ঘূর্ণী চাড়াবাগান
পোঃ- ঘূর্ণী, থানা - কোতয়ালী,
জেলা- নদীয়া, পিন- ৭৪১১০৩

৬) শ্রী শান্তনু কর, PAN NO. BWWPK4941F
পিতা- মৃত সুকুমার কর
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা,
নাগরীক - ভারতীয়,
সাকিন- ঘূর্ণী শিবতলা পাড়া,
পোঃ- ঘূর্ণী, থানা - কোতয়ালী,
জেলা- নদীয়া, পিন- ৭৪১১০৩

কোবালা দাতা ঃ- শ্রী বাবলু পাল,
পিতা- মৃত কার্ত্তিক চন্দ্র পাল,
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা,
নাগরীক - ভারতীয়,
সাকিন- ঘূর্ণী পুতুলপট্টী,
পোঃ- ঘূর্ণী, থানা - কোতয়ালী,
জেলা- নদীয়া, পিন- ৭৪১১০৩
PAN NO. AWGPP4577K

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2019

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বে বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত আকর আওলাতাদি মায় বহু বৎসরের পুরাতন ভগ্নপ্রায় ৪০০ বর্গফুট পরিমিত বসবাসের গৃহাদি মায় গৃহের যাবতীয় সাজসরঞ্জাম মায় গাছা আগাছা বৃক্ষাদি মায় সকল প্রকার সুখ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহকারে বিক্রয় সাফ্ কোবলা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চগে। নিম্নের তপশীলে বর্ণিত যাহা আমি অত্র কোবলা দলিলের দাতা আমাদের পূর্বাধিকারী হরিদাস মুচি ও মতিদাস মুচি দিগরের ভোগ ও স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি ছিল যাহা তাহারা এজমালে দখলভোগ করিতে থাকা অবস্থায় মতিদাস মুচি দাস মহাশয় তাহার দুই পুত্র যথাক্রমে যোগেন্দ্র দাস মুচি ও গোবিন্দ দাস মুচি দ্বয়কে পুত্র বিধায় ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার পুত্র দ্বয় যথাক্রমে যোগেন্দ্র দাস মুচি ও গোবিন্দ দাস মুচি দ্বয় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখলভোগ করিয়া আসতি থাকা অবস্থায় দুই ভাই ব্যবসায়িক কারনে ঋণগ্রস্ত হইয়া পড়িলে ১৯১৭ সালে শ্রীযুক্ত বাবু ক্ষেত্রনাথ গঙ্গোপাধ্যায় দিগরের সেরেস্তায় কৃষ্ণনগর প্রথম সদর মুনসেফ আদালতে ১৫৫০নং যুক্ত একটি মোকদ্দমা ডিক্রী জারি হইয়া উক্ত ঋণগ্রস্ত গনের স্থাবর সম্পত্তি প্রকাশ্যে নিরাম হইলে সাকিন ঘূর্ণী পাঁচবেড়িয়া নিবাসী শ্রীযুক্ত বাবু যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় প্রকাশ্য ডাক নিলামে সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিয়া ১৯১৮ সনের ২১শে জুন তারিখে কৃষ্ণনগর প্রথম সদর মুন্সেফ আদালতের আদেশ অনুসারে নিলামে খরিদা সম্পত্তির দখল লইয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকিয়া সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে পঞ্চানন দাস মহাশয়ের স্ত্রী কালীদাসি দাসী মহাশয়া তৎসময়ে নাবালিকা থাকার কারনে তাহার স্ত্রী ধন অর্থের দ্বারা খরিদা সম্পত্তি তাহার পক্ষে তাহার অভিভাবক সরূপ তাহার স্বামী উল্লেখিত পঞ্চানন দাস মহাশয়ের নামে বাংলা ১৩২৮ সালের

ক্রমশঃ ৫

Bablu Paul

Ganguly

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2019

Bablu Paul

৩১শে বৈশাখ তারিখে ১৪৯১নং একখণ্ড রেজিষ্ট্রী যুক্ত কোবলা দলিল বলে উল্লেখিত যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশেযর নিকট হইতে খরিদ করিয়া লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিরাংশে নিরাপত্তে খরিদা কৃত ১্ ষোল আনা সম্পত্তি দখলভোগ করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় আপর ।৷. আটআনা রকম স্বত্বাংশের স্বত্বাধিকারী গোবিন্দ দাস মুচি মহাশয়ের সহিত একখণ্ড রেজিষ্ট্রী যুক্ত আপোষবিভাগ বণ্টননামা দলিল দ্বারা বিভাগ বণ্টন করিয়া লইয়া তাহার নির্দিষ্ট কৃত চিহ্নিত জমিতে পাকা কোঠা ঘর নির্মাণ করিয়া ১্ ষোল আনা সম্পত্তি দখলভোগ করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজির ১১.০৩.১৯৩৫ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৬নং ভ্যলুমের ১১৬নং হইতে ১২৩নং পাতায় নকল করা ৫৭৩নং একখণ্ড রেজিষ্ট্রী যুক্ত কোবলা মূলে শ্রীমতি কালীদাসী পাল মহাশয়া খরিদ করিয়া লইয়া বিগত আর.এস. জরীপে পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া সন্ সন্ পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিরাংশে নিরাপত্তে ১্ ষোল আনা সম্পত্তি দখল ভোগ করিতে থাকা অবস্থায় আকস্মিক ভাবে পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি হিন্দু দায়ভাগ আইন অনুযায়ী তাহার গর্ভজাত চার পুত্র মায়ের ওয়ারিশ সূত্রে ১/৪ স্বত্বাংশ করিয়া সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে দখলভোগ করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরীপে পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় পুত্র গন নিজ নিজ নামে অংশ মোতাবেক রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া নিজ নিজ প্রাপ্ত স্বত্বাংশের দখল বুঝিযা লইয়া দখলভোগ করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় এক পুত্র বীরেন্দ্র নাথ পাল মহাশয় তাহার মায়ের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত এল.আর. রেকর্ড ভুক্ত স্বত্বাংশে গৃহাদি নির্মাণ

ক্রমশ ঃ ৬

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2013

করিয়া দখলভোগ করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আমি অত্র কোবলা দলিলের দাতা বিগত ইংরাজির ০৯.০৩.১৯৮৮ তারিখে লিখিত সম্পাদিত ও কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৩নং ভ্যলুমের ৩০১নং হইতে ৩০৮নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ১৪৩৮নং একখণ্ড বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া লইয়া খরিদা সম্পত্তি বাবদ পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় বর্তমান এল.আর. জরীপে নিজ নাম পত্তন করিয়া লইয়া সন্ সন্ পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি আদায় দিয়া ও স্থানীয় পৌরসভায় মাস মাস পৌরসভার ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিরাংশে নিরাপত্তে ১৲ ষোল আনা সম্পত্তি দখলভোগ করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমি অত্র কোবলা দলিলের দাতা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার অধিক বয়সের কারনে সঠিক ভাবে রক্ষণাবেক্ষণ করিতে না পারার কারনে বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনারা আপনাদের সংস্থার পক্ষ হইতে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমাকে জানাইলে আমি আপনাদের নিকট বিক্রয় স্থির করিয়া আপনাদেরকে নিম্নের আমার নামীয় সম্পত্তির মূল দলিলের অনুলিপি, আমার নামীয় পৌরসভার ট্যাক্স রসিদের অনুলিপি, আমার নামীয় এল.আর. পর্চার অনুলিপি আপনাদের প্রদান করিলে আপনারা তাহা পুঙ্খানুপুঙ্খ ভাবে অনুসন্ধান করিয়া আমার নামীয় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্ব সঠিক অনুধাবন করিয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তির মূল্য ৫,০০,০০০.০০/-টাকা মঃ পাঁচ লক্ষ টাকা বলিলে আমি আপনাদের কথিত মূল্য সর্ব্বোচ্চ ও ন্যায্য বিবেচনা করিয়া আপনাদের নিকট বিক্রয় স্থির করিয়া আপনাদেরকে আপনাদের নামে কোবলা দলিল প্রস্তুত করিতে বলিলে আপনারা পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক সম্পত্তির বাজার মূল্যের উপযুক্ত রেভিনিউ প্রদান করিয়া দলিলখানি প্রস্তুত

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2019

করিয়া আমার নিকট উপস্থাপন করিলে আমি দলিলখানি পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম্মার্থ অবগত হইয়া বিগত ইংরাজির ০৩.০৪.২০১৯ তারিখে ইন্ডিয়ান ওভারসিস ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখার ৭৮১০০১ নং একখণ্ড এ্যাকাউন্ট পেই চেক মূলে ৪,০০,০০০.০০/- মঃ চার লক্ষ টাকা এবং অদ্যকার তারিখে নগদ ১,০০,০০০.০০/- মঃ এক লক্ষ টাকা একুনে মূল্যের সমূদয় টাকা চেক মূলে ও নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের বরাবর অত্র কোবলা দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবলা বলে রদ রোহিত ও লোপ পাইয়া আপনাদের প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্শিল। আপনারা অদ্য হইতে অত্র কোবলার বলে পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নাম খারিজে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারীতি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া চেক্ দাখিলা, রসিদ গ্রহণে দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থান্তর সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারী গণক্রমে পরম সুখে দখল ভোগ করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কশ্মিনকালেও আমি কি আমার ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারীগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি স্বত্ব, স্বামিত্বের দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেন না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে সর্বোতভাবে সর্ব্বাদালতে অত্র কোবলার বলে তাহা বাতিল বা অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট হস্তান্তর অবস্থান্তর করা নাই বা কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থার নিকট দায়াবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ রাখিয়া ঋণ গ্রহণ করা নাই বা কাহারও সহিত বিক্রয়ের নিমিত্তে বায়নানামা চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা আদালতে অত্র বিক্রীত

Bablu Paul

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2019

Bubbu Paul

সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা রুজু হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলহীন হইলাম। যদি ভবিষ্যতে ঐ রূপ কোনপ্রকার তঞ্চকতা মূলক কার্য্য প্রকাশ পায় বা পাইয়া দখলভোগের দুর্বলতা হেতু অত্র খরিদা সম্পত্তি হইতে বেদখল হন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ সমুদয় মূল্যের টাকা এককালীন নগদ ফেরৎ দিতে বধ্য বা বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে অত্র কোবলা দলিলে লেখকের অবধানতা বশতঃ ভবিষ্যতে অত্র কোবলা দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় যাহার কারনে আপনাদের ভোগ দখলের সমস্যার সৃষ্টি হয় তদ্‌নিমিত্তে আমি নিজ দায়িত্বে আপনাদের বরাবর সংশোধন পত্র বা ঘোষণা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে কথিত মুল্যের সমূদয় টাকা এ্যাকাউন্ট পেই চেক মূলে ও নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের বরাবর অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন্ - ১৪২৫ সালের ২০শে চৈত্র , ইংরাজী ০৪-০৪-২০১৯।

-ঃ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন হাল ৭নং তৌজি, পরগনা উখড়া, মৌজা ৯৫নং ঘূর্ণী মধ্যে বর্তমান মালেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় সি.এস. ও আর.এস. ৭১ যাহার এল. আর. ১৫৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত যে রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা লেখা যায় তন্মধ্যে নিম্নের দাগের ৪০০ বর্গফুট ভগ্নপ্রায় গৃহাদি সহকারে ইংরেজী মাপে

ক্রমশঃ ৯

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2010

কমবেশি ০৪ ডেসিমেল সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। হারাহারি খাজনা সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা অত্র দলিলের গ্রহীতা প্রদান করিবেন। বিক্রীত সম্পত্তি স্থানীয় পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের ঘূর্ণী আজাদহিন্দ সড়ক রোডস্থিত ২৬/১ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

খতিয়ান	দাগ	শ্রেণী	পরিমান
সি.এস. ও আর.এস. ৭৫ এল.আর. ১৫৪৪	আর.এস. ও এল. আর. ৫৫৯ (পাঁচ শত উনষাট)	বাড়ী ও বাড়ী সংলগ্ন ফাঁকা জমি।	ইংরেজী মাপে ৪০০ বর্গফুট ভগ্নপ্রায় গৃহাদি সহকারে কমবেশি ০৪ডেসিমেল সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। মঃ শূণ্য চার ডেসিমেল সম্পত্তি বিক্রীত।

-ঃ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - আজাদহিন্দ সড়ক নামীয় রাস্তা।

দক্ষিণে - নিরঞ্জন বিশ্বাস ও শংকর পাল দিগরের সম্পত্তি।

পূর্বে - শংকর কুণ্ডু মহাশয়ের সম্পত্তি।

পশ্চিমে - হাজারিলাল দাস মহাশয়ের সম্পত্তি।

এই চৌহদ্দি মধ্যে ইংরাজি মাপে ০৪ ডেসিমেল সম্পত্তি বিক্রীত।

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2019

Bablu Paul

প্রকাশ থাকে যে অত্র কোবলা দলিল খানি দশম পাতায় সমাপ্ত হইল পরবর্তি পাতায় অত্র দলিলের দাতা ও গ্রহীতার স্বাক্ষর সহ ছবি ও দশ আঙুলের টিপ ছাপ প্রদান করা হইল। ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য করা হইবে।

অত্র দলিল প্রস্তুতকারক ও লেখক

তরুণ কুমার চক্রবর্ত্তী

তরুণ কুমার চক্রবর্ত্তী
কৃষ্ণনগর সদর রেজিষ্ট্রী অফিস
লাইসেন্স নং - ১২২১
কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

Bhaskar Paul

টাইপকারক ঃ- ভাস্কর পাল
কৃষ্ণনগর।

ইসাদি ঃ

১) শ্রী সুব্রত সরকার
সাকিন - কৃষ্ণনগর।

২) Debasish Paul
S/O Bablu Paul
Ghurni, Krishnagar,
Nadia.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar,
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2010

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201920-00018238[illegible]	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	04/04/2019 14:29:[illegible]	Bank :	State Bank of India
BRN :	IK00ZTWAQ6	BRN Date:	04/04/2019 14:29:44

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 13020000545215/6/2019
(Query No /Query Year)

Name: Star Contruction
Contact No:
Mobile No. : +91 9434821922
E-mail:
Address: Ghurni Charabagan Krishnanagar
Applicant Name : Shri Star Construction
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	13020000545215/6/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	189010
2	13020000545215/6/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	32340
3	13020000545215/6/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	600
			Total	221950

In Words: Rupees Two Lakh Twenty [illegible] Thousand Nine Hundred Fifty only

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BABLU PAUL
KARTIK PAUL
01/04/1952
Permanent Account Number
AWGPP4577K
Bablu Paul
Signature

Bablu Paul

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 11 / 075 / 105481

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Ghoshal Mrinalkanti ঘোষাল মৃনালকান্তি
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Manomohan মনোমোহন
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	25 ২৫

Address
Madhuchowdhury Bay Lane, Krishnagar,
Kotwali,Nadia.

ঠিকানা
মধুচৌধুরী বাই লেন, কৃষ্ণনগর,
কোতোয়ালী, নদীয়া।

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

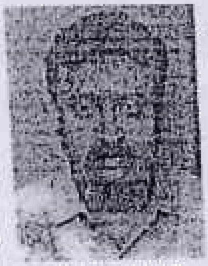
For 075 -Krishnagar (East) Assembly Constituency

০৭৫ -কৃষ্ণনগর (পূর্ব) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	Krishnagar কৃষ্ণনগর
Date তারিখ	23.06.05 ২৩.০৬.০৫

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGAPG6350K



नाम /NAME

MRINAL KANTI GHOSAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MONOMOHAN GHOSAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-02-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, (कम्प्यु. अप.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF1943125

নির্বাচকের নাম : রাজ প্রবীর দেবনাথ

Elector's Name : Raj Prabir Debnath

পিতার নাম : শীতল কানু দেবনাথ

Father's Name : Shital Kanu Debnath

Rajprabir Debnath.

XZF1943125

ঠিকানা:
ঘূর্ণি গোয়ালপাড়া লেন ও রোড, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া- 741103

Address:
GHURNI GOYALPARA LANE O ROAD, KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-741103

Date: 06/02/2014

83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 83-Krishnanagar Uttar Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

[illegible]

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAJ PRABIR DEBNATH

SHITAL KANU DEBNATH

18/03/1973

ARDPD0855C

Raj Prabir Debnath

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

DMB2341428

Elector's Name	Dibyendu Dutta
নির্বাচকের নাম	দিব্যেন্দু দত্ত
Father's Name	Arabinda Dutta
পিতার নাম	অরবিন্দ দত্ত
Sex	M
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2005	22
১.১.২০০৫-এ বয়স	২২

Address:
Masjid Lane Bajar Ghurni Gharamipara Lane , word No - 3
Kotayali Nadia 741103

ঠিকানা :
মসজিদ লেন ও ঘূর্ণি ঘরামীপাড়া লেন, ওয়ার্ড নং-৩ কোতয়ালী নদীয়া ৭৪১১০৩

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 75-Krishnagar East
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব

District:Nadia
জেলা: নদীয়া

Date: 14.07.2005
তারিখ: ১৪.০৭.২০০৫

Dibyendu Dutta

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/11/075/123162

নির্বাচকের নাম : সুভাষ চন্দ

Elector's Name : Subhas Chanda

পিতার নাম : সুকুমার চন্দ

Father's Name : Sukumar Chanda

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX /1963

Subhas Chanda,

WB/11/075/123162

ঠিকানা:
রাধানগর লেন,চারাবাগান লেন,শাঁখারীভাঙ্গা লেন
কৃষ্ণনগর কোতয়ালী নদীয়া 741103

Address:
RADHANAGAR LANE , CHARABAGAN
LATE, SANKIBHANGA LATE
KRISHNAGAR KOTWALI NADIA 741103

Date: 05/03/2009
83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUBHAS CHANDA
SUKUMAR CHANDA
02/01/1954
Permanent Account Number
AEKPC7456E
Signature

Subhas Chanda.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

DMB1673540

Elector's Name Raju Das

নির্বাচকের নাম রাজু দাস

Father's Name Swapan Das

পিতার নাম স্বপন দাস

Sex M
লিঙ্গ পুং
Age as on 1.1.2006 24
১.১.২০০৬ এ বয়স ২৪

Address:
Rishi Bankim Sarani, Ward No-2 Kotwali Nadia 741103

ঠিকানা:
ঋষি বঙ্কিম সরণী, ওয়ার্ড নং-২ কোতোয়ালী নদীয়া ৭৪১১০৩

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 75-Krishnagar East
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব
District: Nadia
জেলা: নদীয়া
Date: 21.03.2006
তারিখ: ২১.০৩.২০০৬

Raju Das

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJU DAS

SWAPAN DAS

03/03/1980

Permanent Account Number

ANVPD7422M

Raju Das

Signature

Raju Das

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DIBYENDU DUTTA

ARABINDA DUTTA

01/12/1982

ANOPD4858Q

Dibyendu Dutta

Dibyendu Dutta

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANTANU KAR
SUKUMAR KAR
30/11/1965
Permanent Account Number
BWWPK4941F
Signature

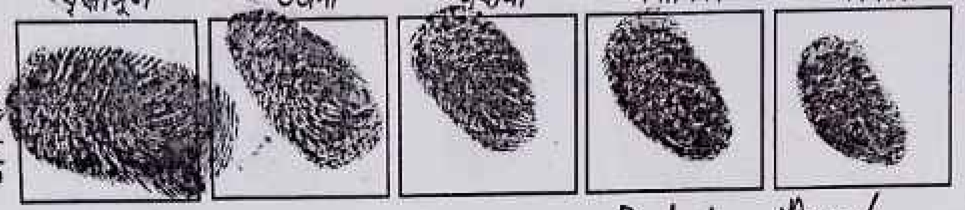
দলিল দাখিল কারক দাতা / গ্রহীতা / দাতাগণের / গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙুলের ছাপ

ফটো

বাম হাত

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কণিষ্ঠা

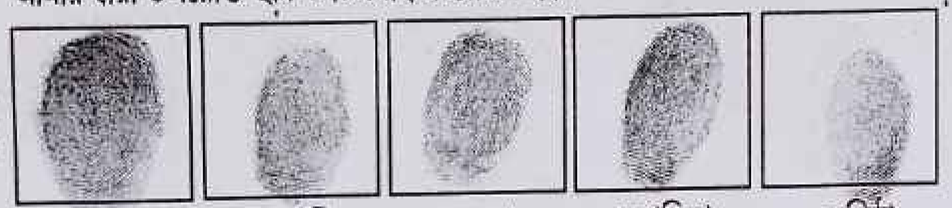
ডান হাত



আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল- Bablu Paul

Raj Kalir Debnath

বাম হাত



বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কণিষ্ঠা

ডান হাত

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল- Raj Kalir Debnath

Raju Das

বাম হাত

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কণিষ্ঠা

ডান হাত

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল- Raju Das

Mrinal ...

বাম হাত

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কণিষ্ঠা

ডান হাত

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল- Mrinal Kanti Shaw

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2019

দলিল দাখিল কারক দাতা / গ্রহীতা / দাতাগণের / গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙুলের ছাপ

হাত

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কণিষ্ঠা

Dibyendu Dutta

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল- Dibyendu Dutta

বাম হাত

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কণিষ্ঠা

ডান হাত

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল-

বাম হাত

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কণিষ্ঠা

ডান হাত

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল-

ফটো

বাম হাত

বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কণিষ্ঠা

ডান হাত

আমার দ্বারা উপরোক্ত ছবি ও টিপসহি প্রত্যায়িত হইল-

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2019

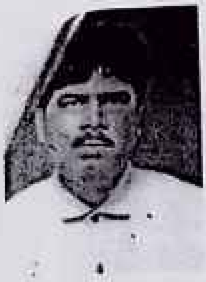
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13020000545215/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

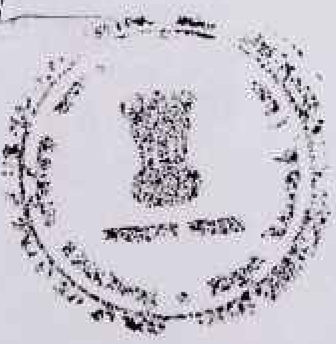
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Bablu Paul Ghurni Putul Patti, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103	Seller			Bablu Paul 04-04-2019
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri Rajprabir Debnath Ghurni Goyala Para Jana Kalyan Math, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103	Representative of Buyer [Star Construction]			Raj Prabir Debnath 04/04/19
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Shri Raju Das Krishnagar Rishi Bankim Sarani, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103	Representative of Buyer [Star Construction]			Raju Das 04/04/19

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Shri Mrinal Kanti Ghosal Krishnagar Madhu Choudhury Lane, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103	Representative of Buyer [Star Construction]			Mrinal Kanti Ghosal 04/04/19
5	Shri Dibyendu Dutta Krishnagar Masjid Lane, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103	Representative of Buyer [Star Construction]			Dibyendu Dutta 4.4.19
6	Shri Subhas Chanda Ghurni Chara Bagan, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103	Representative of Buyer [Star Construction]			Subhas Chanda 4. 4. 2019
7	Shri Santanu Kar Ghurni Shib Tala Para, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103	Representative of Buyer [Star Construction]			Santanu Kar 4/4/2019



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

0 5 APR 2019

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Suthirtha Sarkar Son of Late Ashish Kumar Sarkar Krishnagar Tal Pukur Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Shri Bablu Paul			Sutirtha Sarkar 04.04.2019

(Kashikanta Sarkar)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Query No:-13020000545215/2019, 04/04/2019 02:12:10 PM KRISHNANAGAR (A.D.S.R.)

" Dist. Sub-Registrar, Sadar
rishnanagar, Nadia

0 5 APR 2019

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-03410/2019	Date of Registration	05/04/2019
Query No / Year	1302-0000545215/2019	Office where deed is registered	
Query Date	02/04/2019 3:59:47 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Star Construction Krishnagar Ghurni Chara Bagan,Thana : Kotwali, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741103, Mobile No. : 8945026342, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 32,33,332/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,94,010/- (Article:23)		Rs. 32,340/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Azad Hind Sarak, Mouza: Ghurni, Ward No: 4, Holding No:26/1 Pin Code : 741103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-559	LR-1544	Bari	Bari	4 Dec	3,50,000/-	29,33,332/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				4Dec	3,50,000 /-	29,33,332 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	400 Sq Ft.	1,50,000/-	3,00,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	400 sq ft	1,50,000 /-	3,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Bablu Paul (Presentant)** Son of Late Kartick Chandra Pal Ghurni Putul Patti, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AWGPP4577K, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/04/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 04/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/04/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Star Construction** Krishnagar Ghurni Chara Bagan, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103 , PAN No.:: ADWFS0315F, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Rajprabir Debnath** Son of Late Shital Kanu Debnath Ghurni Goyala Para Jana Kalyan Math, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ARDPD0855C Status : Representative, Representative of : Star Construction (as)
2	**Shri Raju Das** Son of Shri Swapan Das Krishnagar Rishi Bankim Sarani, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ANVPD7422M Status : Representative, Representative of : Star Construction (as)
3	**Shri Mrinal Kanti Ghosal** Son of Late Manomohan Ghosal Krishnagar Madhu Choudhury Lane, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGAPG6350K Status : Representative, Representative of : Star Construction (as)
4	**Shri Dibyendu Dutta** Son of Arabinda Dutta Krishnagar Masjid Lane, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ANOPD4858Q Status : Representative, Representative of : Star Construction (as)
5	**Shri Subhas Chanda** Son of Late Sukumar Chanda Ghurni Chara Bagan, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AEKPC7456E Status : Representative, Representative of : Star Construction (as)
6	**Shri Santanu Kar** Son of Late Sukumar Kar Ghurni Shib Tala Para, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BWWPK4941F Status : Representative, Representative of : Star Construction (as)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Suthirtha Sarkar Son of Late Ashish Kumar Sarkar Krishnagar Tal Pukur Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101			
Identifier Of Shri Bablu Paul, Shri Rajprabir Debnath, Shri Raju Das, Shri Mrinal Kanti Ghosal, Shri Dibyendu Dutta, Shri Subhas Chanda, Shri Santanu Kar			

Major Information of the Deed :- I-1302-03410/2019-05/04/2019

ransfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Bablu Paul	Star Construction-4 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Bablu Paul	Star Construction-400.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Azad Hind Sarak, Mouza: Ghurni, Ward No: 4, Holding No:26/1 Pin Code : 741103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 559, LR Khatian No:- 1544	Owner:বাবলু পাল, Gurdian:কার্তিক চন্দ্, Address:ঘূর্নী পুতুলপট্টী, জেলা----নদীয়া. , Classification:বাড়ী, Area:0.04000000 Acre,	Shri Bablu Paul

Endorsement For Deed Number : I - 130203410 / 2019

On 04-04-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:00 hrs on 04-04-2019, at the Private residence by Shri Bablu Paul ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,33,332/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/04/2019 by Shri Bablu Paul, Son of Late Kartick Chandra Pal, Ghurni Putul Patti, P.O: Ghurni, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741103, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Suthirtha Sarkar, , , Son of Late Ashish Kumar Sarkar, Krishnagar Tal Pukur Road, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 04-04-2019 by Shri Rajprabir Debnath, , Star Construction (Partnership Firm), Krishnagar Ghurni Chara Bagan, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103

Indetified by Shri Suthirtha Sarkar, , , Son of Late Ashish Kumar Sarkar, Krishnagar Tal Pukur Road, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 04-04-2019 by Shri Raju Das, , Star Construction (Partnership Firm), Krishnagar Ghurni Chara Bagan, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103

Indetified by Shri Suthirtha Sarkar, , , Son of Late Ashish Kumar Sarkar, Krishnagar Tal Pukur Road, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 04-04-2019 by Shri Mrinal Kanti Ghosal, , Star Construction (Partnership Firm), Krishnagar Ghurni Chara Bagan, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103

Indetified by Shri Suthirtha Sarkar, , , Son of Late Ashish Kumar Sarkar, Krishnagar Tal Pukur Road, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 04-04-2019 by Shri Dibyendu Dutta, , Star Construction (Partnership Firm), Krishnagar Ghurni Chara Bagan, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103

Major Information of the Deed :- I-1302-03410/2019-05/04/2019

Indetified by Shri Suthirtha Sarkar, , , Son of Late Ashish Kumar Sarkar, Krishnagar Tal Pukur Road, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 04-04-2019 by Shri Subhas Chanda, , Star Construction (Partnership Firm), Krishnagar Ghurni Chara Bagan, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103

Indetified by Shri Suthirtha Sarkar, , , Son of Late Ashish Kumar Sarkar, Krishnagar Tal Pukur Road, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 04-04-2019 by Shri Santanu Kar, , Star Construction (Partnership Firm), Krishnagar Ghurni Chara Bagan, P.O:- Ghurni, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103

Indetified by Shri Suthirtha Sarkar, , , Son of Late Ashish Kumar Sarkar, Krishnagar Tal Pukur Road, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 05-04-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 32,340/- (A(1) = Rs 32,333/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 32,340/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/04/2019 2:29PM with Govt. Ref. No: 192019200001823891 on 04-04-2019, Amount Rs: 32,340/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00ZTWAQ6 on 04-04-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,94,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,89,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 122, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 02/04/2019, Vendor name: N K Bhattacharjya

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/04/2019 2:29PM with Govt. Ref. No: 192019200001823891 on 04-04-2019, Amount Rs: 1,89,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00ZTWAQ6 on 04-04-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1302-03410/2019-05/04/2019

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1302-2019, Page from 64122 to 64157

being No 130203410 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Krishnanagar, District Nadia

Digitally signed by KASHI KANTA SARKAR
Date: 2019.04.11 14:17:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kashikanta Sarkar) 11/04/2019 14:17:48
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)